

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-19/26-CP

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 49,50,51,52 Y 53 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-RP-19/26-CP**, referente a la obra: "TRABAJOS DE DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES MUNICIPALES EN COLONIA CUMBRES 4to. SECTOR, CON UBICACIÓN EN AV. PASEO DE LOS LEONES EN SU INTERSECCION CON AV. PASEO DE LOS NAVEGANTES, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN". Trabajos a financiarse con Recursos Propios y Estatales.

Siendo las **10:00** horas del día **28 DE MAYO DEL 2026** se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey Nuevo León, de conformidad con lo establecido en la CONVOCATORIA PÚBLICA de fecha **08 DE MAYO DEL 2026** y en la Junta de Aclaraciones del día **20 DE MAYO DEL 2026**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

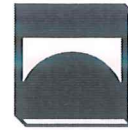
El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas, en nombre y representación del Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

SE PRESENTÓ

1. NESTOR GUERRERO SEGURA.
2. DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, S.A. DE C.V.
3. GRUPO CONSTRUCTOR KAC, S.A. DE C.V.

SI
SI
SI

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-19/26-CP

1. NESTOR GUERRERO SEGURA.
2. DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, SA de CV.
3. GRUPO CONSTRUCTOR KAC, SA de CV.

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO existen proposiciones rechazadas.

CONCURSANTE	MOTIVO DE RECHAZO

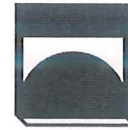
Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunicó que el día **29 DE MAYO DEL 2026** a las **10:00 horas**, en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto. Siendo las 10:20 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ

Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras
y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas



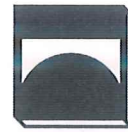
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-19/26-CP

POR LOS INVITADOS

NOMBRE	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.	NOMBRE: <u>Keren Alcántara</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR LA TESORERIA MUNICIPAL	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>

EL FIRMANTE SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA, SIN EMBARGO, ESTO NO CERTIFICA POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN EL QUE SE INTERVIENE POR LO QUE LA CONTRALORIA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA REALIZADO CORMFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES.



SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-19/26-CP

POR LOS BENEFICIARIOS

	NOMBRE	FIRMA
1.-	NO ASISTIÓ	
2.-	NO ASISTIÓ	
3.-	NO ASISTIÓ	
4.-	NO ASISTIÓ	
5.-	NO ASISTIÓ	

POR LOS PARTICIPANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
1. NESTOR GUERRERO SEGURA.	NOMBRE: <u>Francisco Guertán</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
2. DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Isabel Karina Martinez</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
3. GRUPO CONSTRUCTOR KAC, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Eduardo Márquez</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA SEGUNDA
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-19/26-CP

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 55 y 56 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-RP-19/26-CP**, referente a la obra: **"TRABAJOS DE DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES MUNICIPALES EN COLONIA CUMBRES 4to. SECTOR, CON UBICACIÓN EN AV. PASEO DE LOS LEONES EN SU INTERSECCION CON AV. PASEO DE LOS NAVEGANTES, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN"**. Trabajos a financiarse con Recursos Propios y Estatales.

Siendo las **10:00** horas del día **29 DE MAYO DEL 2026** se reunieron en la **Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey Nuevo León**, de conformidad con lo establecido en el acto de presentación de propuestas y apertura técnica, de fecha **28 DE MAYO DEL 2026**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas, en nombre y representación del Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la dependencia por lo que se declara lo siguiente:

CONCURSANTE	ESTATUS
1. NESTOR GUERRERO SEGURA.	ACEPTADA
2. DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
3. GRUPO CONSTRUCTOR KAC, S.A. DE C.V.	ACEPTADA

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de los concursantes y se procedió a la apertura de los sobres, verificado el contenido de los mismos resultó que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA SEGUNDA
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-19/26-CP

PROPUESTA ECONOMICA

CONCURSANTE	MONTO
1. NESTOR GUERRERO SEGURA.	\$ 5,189,840.00
2. DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, S.A. DE C.V.	\$ 5,199,642.00
3. GRUPO CONSTRUCTOR KAC, S.A. DE C.V.	\$ 5,298,300.00

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que No hubo proposiciones rechazadas.

CONCURSANTE	MOTIVO DE RECHAZO

Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan en la **Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León**, el próximo día **01 DE JUNIO DEL 2026** a las **12:00**, para conocer el fallo correspondiente de este concurso. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto. Siendo las 10:20 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ
Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras
y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas



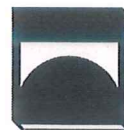
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA SEGUNDA
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-19/26-CP

POR LOS INVITADOS

EL FIRMANTE SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA, SIN EMBARGO, ESTO NO OBLIGA POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN EL QUE SE INTERVIENE POR LO QUE LA CONTRALORÍA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA REALIZADO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

NOMBRE	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.	NOMBRE: <u>[Firma]</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR LA TESORERIA MUNICIPAL.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA SEGUNDA
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-19/26-CP

POR LOS BENEFICIARIOS

	NOMBRE	FIRMA
1.-	NO ASISTIÓ	
2.-	NO ASISTIÓ	
3.-	NO ASISTIÓ	

POR LOS PARTICIPANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
1. NESTOR GUERRERO SEGURA.	NOMBRE: <u>Fátima Guzmán</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
2. DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Isabel Karina Martinez</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
3. GRUPO CONSTRUCTOR KAC, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Eduardo Martinez</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>